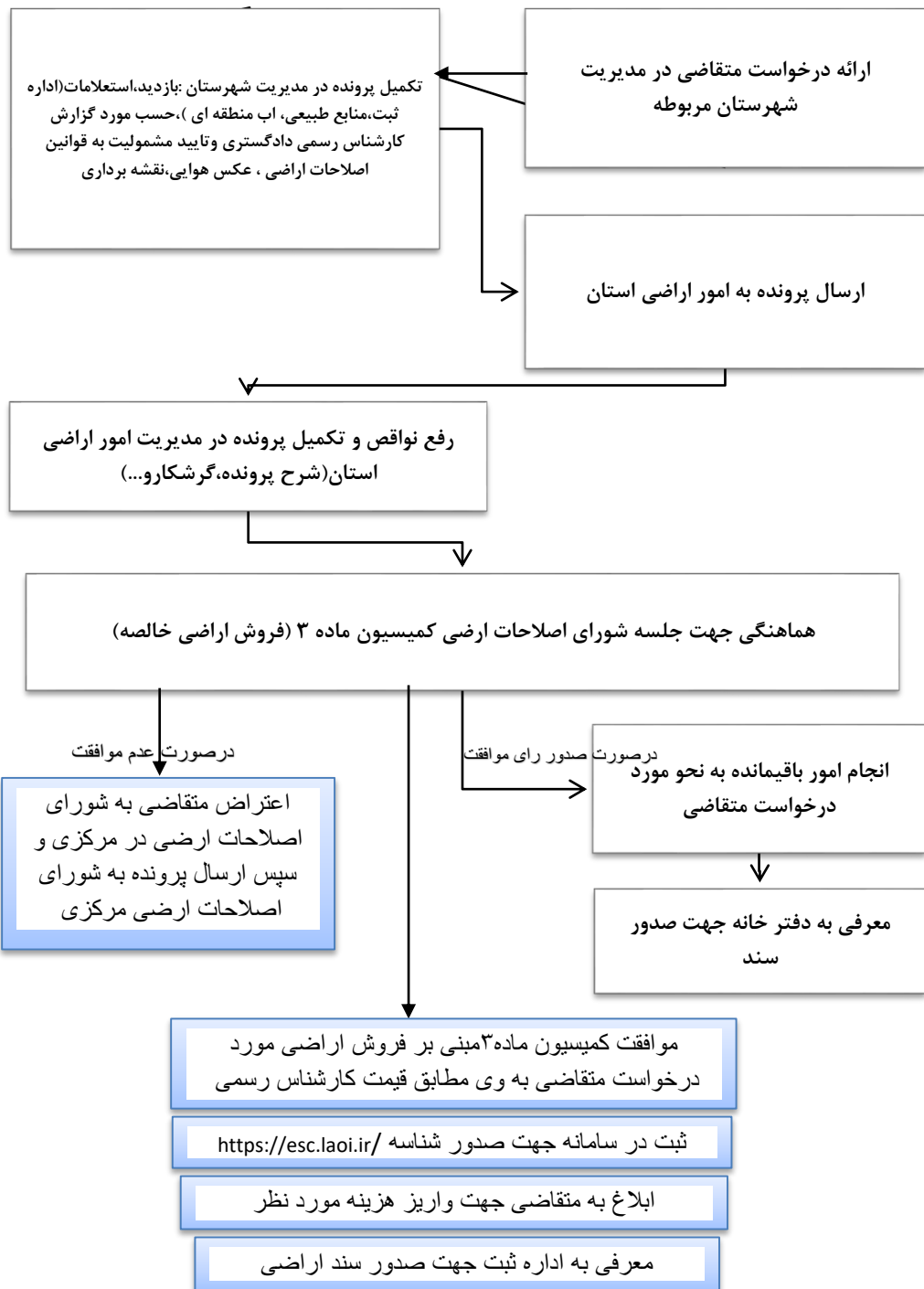


عنوان خدمت : اصلاحات ارضی

کد خدمت

شرح خدمات	اصلاحات ارضی
مستندات مورد نیاز	نقشه و کروکی -عکس هوایی- سند مالکیت -وکالت نامه - استشهاد محلی
قوانین و مقررات	هزینه ها بسته به میزان زمین و محل آن متغییر شماره حساب بانک ملی شعبه ایثار ۲۰۰۴۴۱۹۱۱۴۱۱
پاسخ به سوالات متداول	آقای محمدرضا شامخ بصورت حضوری
مدت زمان انجام خدمت	با توجه به گردش کار احتمالا زمان بر خواهد بود.(بین سه تا شش ماه) گاهی تا یکسال بدلیل نیاز رای و نظر دادگاه
مراحل گردش کار به تفصیل	بازبینی و تایید مشمولیت- بازدید- استعلام از ثبت اسناد و املاک
استعلام های مورد نیاز	استعلام از جهاد کشاورزی شهرستان مربوطه -منابع طبیعی- ثبت اسناد و املاک
آدرسهای محل فیزیکی ارائه خدمات	مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان- اداره ثبت اسناد و املاک- منابع طبیعی- دفتر اسناد رسمی- شورای حل



فرایند درخواست تعیین تکلیف متصرفین اراضی مزروعی و اعیان مستحدث از طرف اشخاص در دهات و مزارع خالصه

شروع فرایند

ارائه درخواست (تکلیف فرم شماره ۱) توسط متقاضی به مدیریت جهاد کشاورزی

اثبات وضعیت مالکیت دولت توسط مدیریت جهاد کشاورزی از طریق منابع طبیعی (۷روز)

تعیین قدمت اعیانی توسط کارشناس رسمی دادگستری

اخذ گواهی تامین آب از امور آب شهرستان (اراضی زراعی)

ارسال مدارک به مدیریت امور اراضی (۲روز)

ارزیابی مجدد توسط هیئت سه نفره کارشناسی رسمی دادگستری

بررسی مدارک توسط مدیریت امور اراضی استان جهت ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۳ (۳روز)

تعیین حق الارض و بهره مالکانه توسط کارشناس رسمی دادگستری (۱۰روز)

ابلاغ به متقاضی جهت واریز حق الارض و بهره مالکانه (۲روز) / پرداخت (۲روز)

احاله موضوع به کمیسیون ماده ۳ قانون (۲روز)

ارزیابی بهاء اراضی توسط کارشناس منتخب کمیسیون ماده ۳

تایید نظریه کارشناس کمیسیون ماده ۳

تکمیل فرم شماره ۳ به انضمام مدارک توسط مدیریت امور اراضی استان (۲روز)

ارجاع مدارک به رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان (۲روز)

واریز وجه توسط متقاضی (در فرجه ۶ ماهه) (۲روز)

درخواست سند از منابع طبیعی توسط مدیریت امور اراضی (۱۰روز)

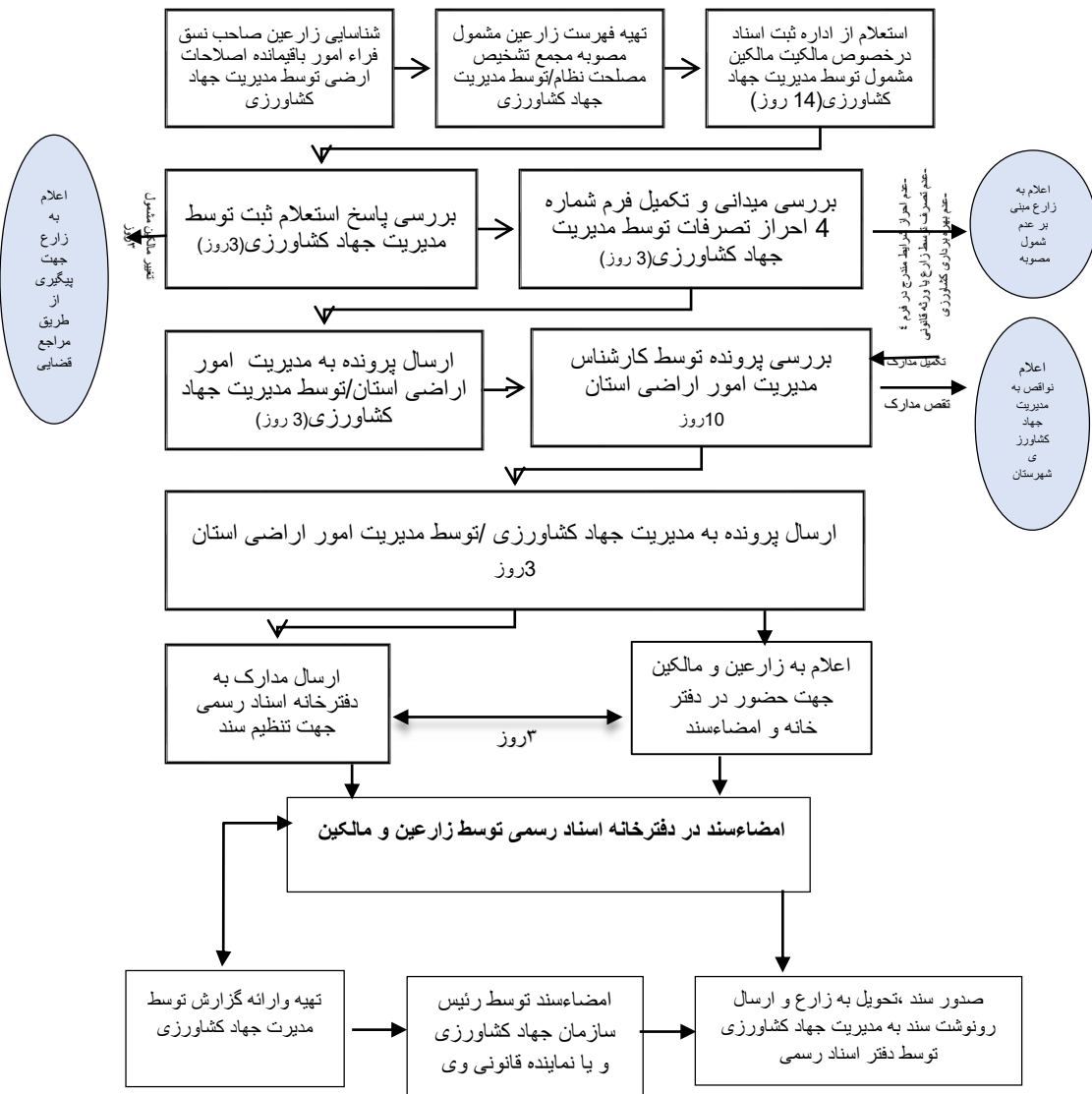
معرفی متقاضی به دفترخانه عامل جهت تنظیم سند (۲روز)

امضاء سند توسط رئیس سازمان جهاد کشاورزی (۳ روز)

**عنوان خدمت : دریافت سند نسق زراعی مراحل سه گانه
(اصلاحات ارضی)**

شرح خدمات	دریافت سند نسق زراعی مراحل سه گانه (اصلاحات ارضی)
مستندات مورد نیاز	نقشه و کروکی -عکس هوایی- سند مالکیت- وکالت نامه- استشهاد محلی-نظریه کارشناس رسمی - نامه اب منطقه ای
قوانین و مقررات	هزینه ها بسته به میزان زمین و محل آن متغییر شماره حساب بانک ملی شعبه ایثار ۲۰۰۴۱۹۱۱۴۱۱
پاسخ به سوالات متداول	اقای شامخ - بصورت حضوری
مدت زمان انجام خدمت	با توجه به گردش کار احتمالاً زمان بر خواهد بود. بین سه تا شش ماه ، گاهاً " تا یکسال بدلیل نیاز رای و نظر دادگاه
مراحل گردش کار به تفصیل	بازبینی و تایید مشمولیت - بازدید- استعلام از ثبت اسناد و املاک
استعلام های مورد نیاز	استعلام از جهاد کشاورزی شهرستان مربوطه - منابع طبیعی - ثبت اسناد و املاک
آدرسهای محل فیزیکی ارائه خدمات	مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان- اداره ثبت اسناد و املاک -منابع طبیعی- دفتر اسناد رسمی -شورای حل اختلاف- دادگاه

متقاضی دریافت سند نسق زراعی مراحل سه گانه (اصلاحات ارضی)



شرح خدمات	درخواست واگذاری اراضی کشاورزی / تمدید و صدور اسناد عرصه و اعیان اراضی
مستندات مورد نیاز	درخواست کتبی- موافقت اصولی- طرح توجیهی- مدارک شخصی- تعهد نامه محضری به استناد بند ۵ ماده ۷ دستورالعمل اصلاحی- گواهی تامین آب کافی از واحد ذیربط وزارت نیرو- استعلام از دستگاههای ذیربط (منابع طبیعی- مسکن و شهرسازی- محیط زیست و ...)
قوانین و مقررات	هزینه ها بسته به نظر کمیسیون مربوطه متغییر و حساب مربوطه پس از ثبت سیستم مشخص میگردد.
پاسخ به سوالات متداول	مسئول امور اراضی شهرستان مربوطه بصورت حضوری و تماس با ایشان
مدت زمان انجام خدمت	بسته به گردش کار پس از تکمیل پرونده و تایید کمیسیون (سه ماه)
مراحل گردش کار به تفصیل	درخواست کتبی- موافقت اصولی- طرح توجیهی- تهیه مدارک شخصی- اخذ تعهد نامه محضری به استناد بند ۵ ماده ۷ دستورالعمل- اصلاحی اخذ گواهی تامین آب کافی از واحد ذیربط وزارت نیرو- استعلام از دستگاههای (منابع طبیعی مسکن و شهرسازی محیط زیست و.....)
استعلام های مورد نیاز	استعلام از دستگاههای ذیربط (منابع طبیعی- مسکن و شهرسازی- محیط زیست و ...)
آدرسهای محل فیزیکی ارائه خدمات	مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مربوطه- ثبت اسناد- وزارت نیرو- منابع طبیعی- مسکن و شهرسازی- محیط زیست

عنوان خدمت : درخواست واگذاری اراضی کشاورزی / تمدید و صدور اسناد عرصه و اعیان اراضی

۱۳۰۲۱۱۸۴۱۰۶

کد خدمت



درخواست تمدید و صدور اسناد عرصه و اعیان اراضی

